

مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي الربع الرابع 2013

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2013/2012

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الرابع من عام 2013 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2012 لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ تراجع أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 5.92%، وأسعار الجبس بنسبة 5.08%، وأسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 2.92%، وأسعار الجير بنسبة 1.32%، في حين ارتفعت أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة بلغت 0.89%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الرابع 2013/2012

القيمة بالدرهم

الإسمنت	الكمية	الربع الرابع 2012	الربع الرابع 2013	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	15.00	14.56	(2.92) ▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.54	13.68	(5.92) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	34.67	34.98	0.89 ▲
الجير	كيس 20 كج	19.00	18.75	(1.32) ▼
الجبس	كيس 25 كج	11.24	10.67	(5.08) ▼

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في معظم المواد في هذه المجموعة فقد ارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 7.14%، وبنسبة متساوية بلغت 3.35% ارتفعت أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر (4/3) انش وحص كونكري مكسر (8/3) انش، كما ارتفعت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.90%، بينما تراجعت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 3.55%، في حين استقرت أسعار الرمل الأسود عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2013/2012

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2012	الربع الرابع 2013	نسبة التغير %	
البحص والرمل				
20 م ³	870.83	900.00	3.35	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
20 م ³	870.83	900.00	3.35	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
20 م ³	933.33	1,000.00	7.14	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
20 م ³	925.00	933.33	0.90	الرمل الأبيض
20 م ³	862.50	862.50	0.00	الرمل الأسود
20 م ³	587.50	566.67	(3.55)	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 17.69%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 13.96%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 8.68%، تلتها أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 5.28%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 5.23%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 4.88%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2013/2012

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2012	الربع الرابع 2013	نسبة التغير %	
الطابوق				
قطعة	1.82	1.91	4.88	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
قطعة	2.02	2.12	5.23	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
قطعة	2.16	2.27	5.28	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
قطعة	2.57	2.93	13.96	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
قطعة	2.89	3.40	17.69	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
قطعة	3.07	3.34	8.68	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ترجع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الانخفاض في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 2.23%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح 2.18%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2013/2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2013	الربع الرابع 2012	الكمية	
					الخرسانة
	▼ (2.23)	219.17	224.17	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
	▼ (2.18)	224.17	229.17	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 13.81%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 12.46%، وفي أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 3.80%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) 3.42%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 3.34%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2013/2012

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2013	الربع الرابع 2012	الكمية	
					الحديد
	▼ (3.34)	2,408.33	2,491.67	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
	▼ (3.80)	2,403.33	2,498.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
	▼ (12.46)	67.47	77.07	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
	▼ (3.42)	97.33	100.78	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
	▼ (13.81)	118.13	137.07	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2013 / الربع الثالث 2013

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع من عام 2013 ومقارنته بالربع الثالث من عام 2013 فقد لوحظ التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ تراجع أسعار الجبس بنسبة 3.86%، وأسعار إسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.99%، وأسعار إسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 0.57%، بينما ارتفعت أسعار الجير بنسبة 0.90%، وأسعار الإسمنت الأبيض بنسبة 0.55%، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الرابع 2013 / الربع الثالث 2013

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الثالث 2013	الربع الرابع 2013	نسبة التغير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	14.65	14.56	▼ (0.57)
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.96	13.68	▼ (1.99)
اسمنت أبيض	كيس 50 كج	34.79	34.98	▲ 0.55
الجير	كيس 20 كج	18.58	18.75	▲ 0.90
الجبس	كيس 25 كج	11.10	10.67	▼ (3.86)

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاع أسعار معظم المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 4.65%، وارتفعت أسعار كلاً من بحص كونكري مكسر (4/3) انش وبحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة متساوية بلغت 0.93%، تلتها أسعار الرمل الأحمر بنسبة 0.74%، بينما تراجع أسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.44%، في حين استقرت أسعار الرمل الأسود عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2013 / الربع الثالث 2013

القيمة بالدرهم

البحص والرمل	الكمية	الربع الثالث 2013	الربع الرابع 2013	نسبة التغير %
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م ³	891.67	900.00	▲ 0.93
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م ³	891.67	900.00	▲ 0.93
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م ³	955.56	1000.00	▲ 4.65
الرمل الأبيض	20 م ³	937.50	933.33	▼ (0.44)
الرمل الأسود	20 م ³	862.50	862.50	— 0.00
الرمل الأحمر	20 م ³	562.50	566.67	▲ 0.74

الطابوق

لقد سجلت حركة المؤشر نمواً في أسعار جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 2.17%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 1.42%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 1.15%، تلتها أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.06%، ثم أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.74%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة بلغت 0.58%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2013 / الربع الثالث 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2013	الربع الثالث 2013	الكمية	الطابوق
	▲ 0.58	1.91	1.90	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
	▲ 1.06	2.12	2.10	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
	▲ 0.74	2.27	2.26	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
	▲ 1.15	2.93	2.89	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
	▲ 2.17	3.40	3.33	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
	▲ 1.42	3.34	3.29	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

لم تشهد مجموعة الخرسانة تغيراً في حركة المؤشر، فقد استقرت أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2013 / الربع الثالث 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2013	الربع الثالث 2013	الكمية	الخرسانة
	— 0.00	219.17	219.17	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
	— 0.00	224.17	224.17	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في أسعار جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة، حيث تراجعت أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 6.30%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 4.22%، كما انخفضت أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 3.71%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 3.47%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 0.90%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2013 / الربع الثالث 2013

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2013	الربع الثالث 2013	الكمية	الحديد
	▼ (3.47)	2,408.33	2,495.00	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
	▼ (3.71)	2,403.33	2,496.00	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
	▼ (6.30)	67.47	72.00	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
	▼ (0.90)	97.33	98.22	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
	▼ (4.22)	118.13	123.33	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)